

The Corporate Relationship Department, BSE Limited Ist Floor, New Trading Ring Rotunda Building, P.J. Towers Dalal Street, **Mumbai 400 001** 

Scrip Code- 532468

KAMA/SEC 12.05.2025

Dear Sir,

## <u>Sub: Newspaper Clippings of Notice – Transfer of shares to Investor Education and Protection</u> <u>Fund</u>

Pursuant to Rule 6 of the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, find attached herewith copies of the Notice given by the company for the attention of Shareholders in respect of Transfer of shares to Investor Education and Protection Fund published in Financial Express (English) and Jansatta (Hindi) newspaper. Copies of said advertisement are also available on the website of the Company at <a href="https://www.kamaholdings.com">www.kamaholdings.com</a>.

This is for your information and records.

Thanking you,

Yours faithfully,

FOR KAMA HOLDINGS LIMITED

EKTA MAHESHWARI WHOLE-TIME DIRECTOR, CFO & COMPANY SECRETARY

Encl: A/a

KAMA Holdings Limited

Block-C, Sector-45 Gurgaon 122 003 Haryana, India Tel: +91-124-4354400 Fax: +91-124-4354500 Email: info@kamaholdings.com Website: www.kamaholdings.com

Regd. Office: Jnit No. 236 & 237, 2nd Floor DLF Galleria, Mayur Palace Mayur Vihar Phase-1 Extension Delhi 110091

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED Corporate Office: "CHOLA CREST" C 54 & 55, Super B - 4, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai - 600032 Branch Addres: H1 & H2, 3rd Floor, Padam Plaza, Plot No. 5, Sector 16 B, Awas Vikas Sikandra Yojna, Agra, U.P-282002.

#### **POSSESSION NOTICE UNDER RULE 8 (1)**

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of M/s Cholamandalam Investment And Finance Company Limited, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002and inexercise of powersconferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security InterestEnforcement Rules, 2002 issued a demand notice dated 13/10/2023 with respect to your Loan Account No.HE01AHE0000005774 calling upon the borrower(s) Pavan Srivastava Applicant) & Nitam Shrivastava (Co\_Applicant) Both are at: 13/175A, PaktolaTajganj, Agra, Uttar Pradesh - 282001 and **M/s Sonu Fashion Shop** (Co Applicant) 6/4 Prop. Chandra WaidhGali Tajganj, Agra, Uttar Pradesh – 282001 to repay the amount mentioned in the notice being Rs.22,24,127.00 (Rupees Twenty Two Lakh Twenty Four Thousand One Hundred and Twenty Seven Only) as on 06/10/2023 with interestthereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the Public in general that the undersigned has taken physical possession of the property on 08/05/2025 as per the order dated 08/5/2024 passed under case no. 775/2024 by the Hon'ble ADM Finance Court, in Agra.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The borrower(s) in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of M/s Cholamandalam Investment And Finance Company Limited, for an amount Rs.22,24,127.00 (Rupees Twenty Two Lakh Twenty Four Thousand One Hundred and Twenty Seven Only) as on 06/10/2023 and interest thereon.

**DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY** 

All that piece and parcel of the property being a shop at property 6/4 situated at Chandra Beddhy Gali Madarsa, Dakhnai, Tajganj Ward, Tehsil & District Agra measuring 23.75 Sqmtrs. Bounded on: East By: Remaining part of property,West By:Private gali, North By:Remaining part of property,South By:rasta 3 mtrs wide Date: 08.05.2025 Sd/- Authorised Officer

Place: AGRA M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

IndiaShelter INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD. Home Loans Regd: Office: - Plot-15.6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-1220 Branch Add. E-44 ground floor sector 3, noida near sector 16 metro station and multilevel parking. noida,

 D1/D2, Civil Line, Second Floor, Above Bata Showroom, Rudrapur- 263153 Whereas, The Undersigned Being The Authorised Officer Of The India Shelter Finance And Corporation Ltd, Under The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assests And Enforcement (security) Interest Act, 2002 And In Exercise Of Power Conferred Under Section 13(2) And 13(12) Read With Rule Of The Security Interest (enforcement) Rules, 2002, issued A Demand Notice On The Date Noted Against The Account As Mentioned Hereinafter, Calling Upon The Borrower And Also The Owner Of The Property/surety To Repay The Amount Within 60 Days From The Date Of The Said Notice. Whereas The Owner Of The Property And The Other Having Failed To Repay The Amount, Notice Is Hereby Given To The Under Noted Borrowers And The Public In General That The Undersigned Has Taken Possession Of The Property/ies Described Herein Below In Exercise Of The Powers Conferred On Him/her Under Section 13(4) Of The Said Act Read With Rules 8 & 9 Of The Said Rules On The Dates Mentioned Against Each Account, Now, The Borrower In Particular And The Public In General Is Hereby Cautioned Not To Deal With The Property/ies And Any Dealing With The Property/ies Will Be Subject To The Charge Of India

Description Of The Charged/

Parcel Of The Captioned Property Khasra 2023 Rs. 1488667.17/- Symbolic

No. 199 Min (P. Plot No. 41), Area 41.82 (Rupees Fourteen Lac Eighty Eight

Sqm Situated At Vill' Fulsunga, Tehsil Thousand Six Hundred Sixty Seven

Rudrapur, Distt U.S.Nagar. Boundary:- East- and Seventeen Paise Only)Due As Rasta 6.06 Mtr. West: Other's Property On 10-AUG-2023 Together With

Shelter Finance Corporation Ltd For An Amount Mentioned As Below And Interest Thereon, Costs, Etc.

	Parcel Of The Property Consisting Of)	Amount Due As On Date Of Demand Notice	Possession
TENL OF A Land Colonia Million	All Piece And Parcel Of Property Comprising Of A Plot No. 18, Khasra No. 32/4, Having An Area Of 100 Sq Yards Situated At Dundaheda, Loni, Ghaziabaad	(Kupees Fourteen Lakn F	TITTY SIX

H No 97 Adarsh Colony Vijay Nagar Ghaziabad Up 201009 Uttar Pradesh | BOUNDARY:- East: Road 12 Ft West: Plot and Paise One Six Only)Due As On No. 17 North: Road 20 Ft South: Plot Digar ALSO AT, H No- 18, Kh No- 32/4, Adarsh Colony Biharipura, Gram Dundaheta, Loni 201009 Uttar Pradesh (LOAN ACCOUNT NO: LA11CLLONS000005030925/AP-10057520)

Mr./ Mrs. Ram Devi Yadav W/o All Piece And Parcel Of All The Piece And Demand Notice :19/8/ 08.05.2025 Devendra Kumar Yadav, Mr./ Mrs. Devendra Kumar Yadav Subhash Colony Trasit Camp Near Ridhi Sidhi Plywood Company

Rudrapur U.S Nagar Uttarakhand 263153 Also At: Pvt Plot No.41 Khasra No. 199 Min Fulsunga Rudrapur U.S

Nagar Uttarakhand- 263153 (loan Account No: LA26CLLONS000005028195, HL26CHLONS000005005898/AP- 10049292, AP-10007043)

Place: Delhi/NCR Date: 10.05.2025 For India Shelter Finance Corporation Ltd (Authorized Officer)

For Any Query Contact Authorized Officer: -For Any Query Please Contact Mr. Sudhir Tomar (+91 9818460101)

North-Buyer's Property South-Plot No. 42



Branch Office: Allenbye Lines, Gulati Market, Mahesh Nagar, Ambala Cantt -133001

Dt.of Demand Notice,

10-April-2024 Together With The

Interest From 11-April-2024 & Other

Charges & Cost Till The Date Of The

The Interest From 11-AUG-2023 &

Other Charges & Cost Till The Date

Of The Payment.

Date Of

#### **DEMAND NOTICE**

NOTICE TO BORROWER UNDER SECTION 13 (2) OF THE SARFAESI ACT, 2002. A notice is hereby given that the following Borrower(s) / Guarantor(s) have defaulted in the repayment of principal and interest of credit facilities obtained by them from the bank and said facilities have turned Non Performing Assets on 29.01.2025. The notice under section 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 were issued to Borrower(s) / Guarantor(s) at their last known addresses by registered / speed post. However the notices have been returned un-served and the Authorised Officer has reasons to believe that the Borrower(s) / Guarantor(s) are avoiding the service of notice, as such they are hereby informed by way of public notice about the same

Name of the Branch/ Borrower & Director/Guarantor	Security agreement with Brief Description of Securities	Date of Demand Notice	Amount as per demand notice (Rs.)	Nature and type of facility
Branch Office:     Allenbye Lines     (1). Inderjeet kaur W/o kanvaljeet Singh		007N6060666, our ICE COOL	Seventy Three And	Seventeen It Hundred Id Ninety Four

Sahdevpur, Shahwazpur, Bahadarabad Haridwar Uttarakhand -249402, Paise Only) (inclusive of interest (2). Ms Damanpreet kaur D/o kanwaljeet Singh (Guarantor) R/o up to 30.09.2024 Sahdevpur Shahwazpur, Haridwar, Uttarakhand-249402. Please note that, interest will continue to accrue at the rates specified in para 1 above for each credit facility

until payment in full. We invite your attention to Sub-Section 13 of the said Act in terms of which you are barred from transferring any of the secured assets referred to in para 1 above by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business), without obtaining our prior written consent. We may add that non-compliance with the above provision contained in Section 13 (13) of the said Act, is an offence punishable under section 29 of the Act. We further invite your attention to Sub-Section (8) of Section 13 of the said Act in terms of which you may redeem the secured assets, if the amount of dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank is tendered by you, at any time before the date of publication of notice for public auction / inviting quotations / tender private treaty. Please note that after publication of the notice as above, your right to redeem the secured assets will not be available. Please note that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which we may have, including without limitation, the right to make further demands in respect of sums owing to us. The above Borrower(s) / Guarantor(s) are advised to pay the amount mentioned in notice within 60 days from the date of publication of Demand Notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days from the date of publication of Demand Notice as per provisions of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002. Moreover the borrower(s) guarantor(s) are hereby restrained from dealing with any of the above secured assets mentioned above in any manner whatsoever, without our prior consent. This is without prejudice to any other rights available to us under the subject Act and / or any other law in force. This Demand notice is subject to Honorable Punjab & Haryana High court order.

Dated: 08.05.2025 **Authorized Officer, UCO BANK** Place: Mahesh Nagar, Ambala Cantt

# IDFC FIRST Bank Limited

TEL: +91 44 4564 4000 | FAX: +91 44 4564 4022.

Loan Account Number

(erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited) CIN: L65110TN2014PLC097792 Registered Office: KRM Towers, 8 Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai - 600031.



**Branch Name** 

#### PUBLIC NOTICE GOLD AUCTION CUM INVITATION NOTICE

The Below mentioned borrower has been issued notices to pay the outstanding amount towards the credit facility against Gold ornament savailed by him from IDFC FIRST Bank Limited. Since the borrower has failed to repay the dues under the facility. We

are constrained to conduct an auction of the pledged Gold omaments on 14/05/2025. In the event any surplus amount is realized from this auction, the same will be returned to the concerned borrower and if there is any deficit post the auction, the balance amount shall be recovered from the borrower through appropriate legal proceedings. IDFC FIRST Bank has the authority to remove the following account from the auction without prior intimation. Further IDFC FIRST Bank reserves the right to change the Auction Date without any prior notice.

**Customer Name** 

142504077	MIJANUR RAHAMAN	GURGAON GALLERIA BRANCH
144099042	ROHIT KUMAR	IP EXTENSION BRANCH
144305026	JUHI KUMARI	NEW FRIENDS COLONY BRANCH
144515578	KSHITIJ GUPTA	SECTOR FORTY SIX GURGAON
144534839	ANKIT KHARE	NOIDA SECTOR FIFTY
154351182	MAYANK PANDEY	SECTOR FORTY SIX GURGAON
155665000	ABHINAV CHAUDHARY	RAJENDRA NAGAR GHAZIABAD
159077103	MAYANK PANDEY	SECTOR FORTY SIX GURGAON
163786904	ABHINAV CHAUDHARY	GHAZIABAD RAJENDRA NAGAR MBL
163840236	AKANSHA RAJESH	NIT FARIDABAD BRANCH
163842851	SARVESH KUMAR SHARMA	NEW FRIENDS COLONY BRANCH
163898587	MANJIT SINGH	RAJENDRA NAGAR GHAZIABAD
164170174	NITIN GARG	GREATER KAILASH I BRANCH
164556235	SATAYANARYAN SINGH	SECTOR FORTEEN GURGAON
164994486	RINKI DEVI	NEW DELHI EAST OF KAILASH
144272228	EKANT PRIYA GAUTAM	MORADABAD MBL
145874592	MOHD NADIR	MORADABAD CIVIL LINES BRANCH
165805618	FARMAN AHMAD	MORADABAD MBL
163984141	KASHISH HAYAT	HAPUR BRANCH
145864411	CHITRAPAL SINGH	ALIGARH SASNI GATE MBL

Auction will be conducted online through https://idfcegold.auctiontiger.net on 14/05/2025 from 12:00 pm to 2:00 pm. http://gold.samil.in on 14/05/2025 from 3:00 pm to 5:00 pm By way of this publication the concerned borrower are hereby given final notice and last opportunity to pay the facility recalled amount, with all interest and charges before the schedule auction date failing which the jewellery will be auctioned. Please note that, if the auction does not get completed on the same day due to time limit the bank will re auction the pledged gold ornaments within next 7 days on the same terms and conditions. If the customer is deceased all the conditions pertaining to auction will be applicable to his legal heirs. Date: 09.05.2025 Place: DELHI/NCR

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED Corporate Office: "CHOLA CREST" C 54 & 55, Super B – 4, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai – 600032 Branch Address: 3rd Floor, Sapphire Khasra No.246, 247 ka Mauza Maholi, NH-19, Mathura, UP- 281004

**POSSESSION NOTICE UNDER RULE 8 (1)** 

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 hereinafter called the Act and in exercise of powers conferred under Section 13[12] read with Rules 3 of the Security Interest [Enforcement] Rules, 2002 issued demand notice calling upon the borrowers, whose names have been indicated in Column [B] below on dates specified n Column [C] to repay the outstanding amount indicated in Column [D] below with interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers in particular and the Public in general that the undersigned has taken **symbolic possession** of the properties mortgaged with the Company described in Column [E] herein below on the respective dates mentioned in Column [F] in exercise of the powers conferred on him under Section 13[4] of the Act read with Rule 8 of the Rules made there under. The borrowers in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the properties mentioned in Column [E] below and any such dealings will be subject to the charge of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited for an amount mentioned in Column [D] along with nterest and other charges.

Under section 13 [8] of the Securitisation Act, the borrowers can redeem the secured asset by payment of the entire outstandingincluding all costs, charges and expenses before notification of sale. Details of Property

Loan A/c No. HE01MRA00000013278 1.Kartik Sisodiya (Applicant), 2.Mahakal Enterprises (Co-Applicant), 3.Baldevsingh (Co-Applicant), 4.Kamlesh (Co-Applicant), Chandralok Colony, Goverdhan Chouraha, Near Grace Convent School, Mauja Mathura Bangar, Mathura, UP- 281004  Loan A/c No.ML01MRA00000079210 1.All Legal Heirs Of Deceased Hitesh Kumar (Applicant) 2.Anjli Sharma (Co-Applicant):Both are at:House No.D-136, Maharaja Park Expansion Residential Colony, Mauja Ganeshshra Tehsil & District Mathura, Measuring 114.45 Sq Mtrs. Bounded As –East: Plot No. 6 & Part Of Plot No. 7 Of Smt Krishana Devi ,West: House Of Ganesh ,North: Plot No 7, South: Road 20 Feet  All That Plece And Parcel Of The Property Being A Residential House On Part Of Plot No 6 And 7 On Khasra No 1425 (Old) And 1423 (New) Chandralok Colony, Mauja Ganesh House On Part Of Plot No 6 And 7 On Khasra No 1425 (Old) And 1423 (New) Chandralok Colony, Mauja Ganesh House On Part Of Plot No 6 And 7 On Khasra No 1425 (Old) And 1423 (New) Chandralok Colony, Mauja Ganesh House On Part Of Plot No 6 And 7 On Khasra No 1425 (Old) And 1423 (New) Chandralok Colony, Mauja Ganesh House On Part Of Plot No 6 And 7 On Khasra No 1425 (Old) And 1423 (New) Chandralok Colony, Mauja Ganesh House On Part Of Plot No 6 And 7 On Khasra No 1425 (Old) And 1423 (New) Chandralok Colony, Mauja Ganesh House On Part Of Plot No 7 of Smt Krishana Devi ,West: House Of Ganesh ,North: Plot No 7, South: Road 20 Feet  Rs. 20,84,205.60 as on 10-02-2025 and interest Plot No 6 And 7 On Khasra No 966 Maharaja as on 10-02-2025 and interest North House No D-136 On Khasra No 966 Maharaja as on 10-02-2025 and interest North House No D-136 On Khasra No 966 Maharaja as on 10-02-2025 and interest North House No D-136 On Khasra No 966 Maharaja as on 10-02-2025 and interest North House No D-136 On Khasra No 966 Maharaja as on 10-02-2025 and interest North House No D-136 On Khasra No 966 Maharaja as on 10-02-2025 and interest North House No D-136 On Khasra No 966 Maharaja as on 10-02-2025 and interest North Hous	SI No.	Name & Address of Borrower Loan A/c	Date of Demand Defice	Outstanding Amount	Details of Property	e of ssion
1. Loan A/c No. HE01MRA00000013278 1. Kartik Sisodiya (Applicant), 2. Mahakal Enterprises (Co-Applicant), 3. Baldevsingh (Co-Applicant), 4. Kamlesh (Co-Applicant), Chouraha, Near Grace Convent School, Mauja Mathura Bangar, Mathura, UP- 281004  2. Loan A/c No. ML01MRA00000079210 1. All Legal Heirs Of Deceased Hitesh Kumar (Applicant) 2. Anjli Sharma (Co-Applicant):Both are at: House No.D-136, Maharaja Park Expansion Residential Colony, Maharaja Park Expansion Residential Colony, Mathura Bangar, Mathura House On Part Of Plot No 6 And 7 On Khasra 39,18,146/- as on 10-02-2025 and interest thereon  Residential House On Part Of Plot No 6 And 7 On Khasra Mathura Bangar, Tehsil & District Mathura, Measuring 114.45 Sq Mtrs. Bounded As –East: Plot No. 6 & Part Of Plot No. 7 Of Smt Krishana Devi ,West: House Of Ganesh North: Plot No 7, South: Road 20 Feet  All That Piece And Parcel Of The Property Being A Residential House On Part Of Plot No 6 And 7 On Khasra Mathura Bangar, Tehsil & District Mathura, Measuring 114.45 Sq Mtrs. Bounded As –East: Plot No. 6 & Part Of Plot No. 7 Of Smt Krishana Devi ,West: House Of Ganesh North: Plot No 7, South: Road 20 Feet  All That Piece And Parcel Of The Property Being A Residential House On Part Of Plot No 6 And 7 On Khasra Mathura Bangar, Tehsil & District Mathura Andaron Measuring 114.45 Sq Mtrs. Bounded As –East: All That Piece And Parcel Of The Property Being A Residential House On Part Of Plot No 6 And 7 On Khasra Mathura Bangar, Tehsil & District Mathura Andaron Measuring 114.45 Sq Mtrs. Bounded As –East: Land Of Seller, West: Road Colony, North: Plot No 7, South: Plot No 7			Date Dema	[D]	All That Piece And Parcel Of The Property Being A	Date o
3.Baldevsingh (Co-Applicant), 4.Kamlesh (Co-Applicant), Chandralok Colony, Goverdhan Chouraha, Near Grace Convent School, Mauja Mathura Bangar, Mathura, UP- 281004  2 Loan A/c No.ML01MRA00000079210 1.All Legal Heirs Of Deceased Hitesh Kumar (Applicant) 2.Anjli Sharma (Co-Applicant):Both are at:House No.D-136, Maharaja Park Expansion Residential Colony, Mauja Ganeshshra and interest Tehsil & District Mathura, Measuring 114.45 Sq Mtrs. Bounded As –East: Plot No. 6 & Part Of Plot No. 7 Of Smt Krishana Devi ,West: House Of Ganesh ,North: Plot No 7, South: Road 20 Feet  Rs. 20,84,205.60 as on 10-02-2025 and interest Tehsil & District Mathura, Measuring 114.45 Sq Mtrs. Bounded As –East: Plot No. 6 & Part Of Plot No. 7 Of Smt Krishana Devi ,West: House Of Ganesh ,North: Plot No 7, South: Road 20 Feet  Rs. 20,84,205.60 as on 10-02-2025 and interest Tehsil & District Mathura Ander District Mathura, Measuring 114.45 Sq Mtrs. Bounded As –East: Land Of Seller ,West: Road Colony 9 Bounded As –East: Land Of Seller ,Wes		1.Kartik Sisodiya (Applicant),	25	100	Residential House On Part Of Plot No 6 And 7 On Khasra No 1425 (Old) And 1423 (New) Chandralok Colony, Mauja	[F]
2 Loan A/c No.ML01MRA00000079210 1.All Legal Heirs Of Deceased Hitesh Kumar (Applicant) 2.Anjli Sharma (Co-Applicant):Both are at:House No.D-136, Maharaja Park Expansion Residential Colony, Mauja Ganeshshra 10-02-2025 and interest Sounded As -East: Land Of Seller, West: Road Colony 9  All That Piece And Parcel Of The Property Being A Residential House No D-136 On Khasra No. 966 Maharaja Park Expansion Residential Colony, Mauja Ganeshshra 10-02-2025 and interest Sounded As -East: Land Of Seller, West: Road Colony 9		<b>3.Baldevsingh</b> (Co-Applicant), <b>4.Kamlesh</b> (Co-Applicant), Chandralok Colony, Goverdhan Chouraha, Near Grace Convent School,	10-02-2	<b>10-02-2025</b> and interest	114.45 Sq Mtrs. <b>Bounded As</b> –East: Plot No. 6 & Part Of Plot No. 7 Of Smt Krishana Devi ,West: House Of Ganesh	5.20
	_	Loan A/c No.ML01MRA00000079210 1.All Legal Heirs Of Deceased Hitesh Kumar (Applicant) 2.Anjli Sharma (Co-Applicant):Both are at:House No.D-136, Maharaja Park Expansion Residential Colony,	10-02-2025	Rs. 20,84,205.60 as on 10-02-2025	All That Piece And Parcel Of The Property Being A Residential House No D-136 On Khasra No. 966 Maharaja Park Expansion Residential Colony, Mauja Ganeshshra Tehsil & District Mathura Andaron Measuring 113.75 Sq Mtrs. <b>Bounded As</b> –East: Land Of Seller, West: Road Colony 9	.05.202

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED Corporate Office: Chola Crest C 54 & 55, Super B – 4, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai-600032, India, Branch Office: 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005.

### POSSESSION NOTICE UNDER RULE 8 (1)

whereas the undersigned being the Authorised Officer of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 hereinafter called the Act and in exercise of powers conferred under Section 13[12] read with Rules 3 of the Security Interest [Enforcement] Rules, 2002 issued demand notices calling upon the borrowers, whose names have been indicated in Column [B] below on dates specified in Column [C] to repay the outstanding amount indicated in Column [D] below with interest thereon within 60 days from the date of The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers in particular and the Public in general that

the undersigned has taken possession of the properties mortgaged with the Company described in Column [E] herein below on the respective dates mentioned in Column [F] in exercise of the powers conferred on him under Section 13[4] of the Act read with Rule 3 of the Rules made there under.

The borrowers in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the properties mentioned in Column [E] below and any such dealings will be subject to the charge of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited for an amount mentioned in Column | D | along with interest and other charges.

Under section 13 [8] of the Securitisation Act, the borrowers can redeem the secured asset by payment of the entire outstanding including all costs, charges and expenses before notification of sale.

SL NO	NAME AND ADDRESS OF APPLICANT & LOAN ACCOUNT NUMBER	DATE OF DEMAND NOTICE	OUTSTANDING AMOUNT	DETAILS OF PROPERTY POSSESSED	DATE OF POSSESSION
[A]	[B]	[C]	[D]	[E]	[F]
1.	Loan Account Nos.  XOHEDEF00002229943 and  XOHEDEF00002229964)  1.KAUSHAL SINGH KISHORE (APPLICANT),  At: F-7 Gali No. 3 Main Road, West Karawal Now Delhi-110094  Also At:B-3/16 Darya Ganj Time Of India Delhi-110002  Also At:Plot No 44, Village Karawal Nagar Shata 2.MEENA DEVI (CO-APPLICANT),  F-7 Gali No. 3 Main Road, West Karawal Nagar New Delhi-110094  3.ADARSH SINGH (CO-APPLICANT),  F-7 Gali No. 3 Main Road, West Karawal Nagar New Delhi-110094	hdara, I	Rs. 60,68,291/ as on 006-12-	ALL THAT PIECE AND PARCEL BUILT- UP PROPERTY, LAND AREA MEASURING 100 SQ. YDS., I.E., 83.61 SQ. MTRS., BEARING PROPERTY NO. F-7, OLD NO.44, OUT OF KHASRA NO.24/11/4, CONSISTING OF ACCORDING TO THE SITE, WITH THE RIGHTS OF UPPER CONSTRUCTION UP TO THE LAST STOREY, SITUATED IN THE AREA OF VILLAGE KARAWAL NAGAR, IN THE ABADI OF F-BLOCK, GALI NO.3, WEST KARAWAL NAGAR, ILLAQA SHAHDARA, DELHI-110094, WHICH IS BOUNDED AS UNDER: - EAST -PROPERTY OF OTHERS, WEST - GALI 15 FT WIDE, NORTH - PROPERTY OF OTHERS.	08 - MAY - 2025 PHYSICAL

F-7 GALI NO. 3 MAIN ROAD, WEST KARAWAL NAGAR NEW DELHI-110094 5.M/S AMIT BOOK COMPANY PRIVATE LIMITED THROUGH ITS DIRECTOR KAUSHAL SINGH KISHORE

(CO-APPLICANT), At: F-7 GALI NO. 3 MAIN ROAD, WEST KARAWAL NAGAR NEW DELHI-110094

Also at: B-3/16 DARYA GANJ TIME OF INDIA DELHI-110002

**6.AMIT KUMAR (CO-APPLICANT),** F-7 GALI NO. 3 MAIN ROAD, WEST KARAWAL NAGAR NEW DELHI-110094

7.SUNEET KUMAR (CO-APPLICANT), F-7 GALI NO. 3 MAIN ROAD, WEST KARAWAL NAGAR NEW DELHI-110094

Date: 08/05/2025 Place DELHI/NCR

**Authorised Officer: Cholamandalam Investment And Finance Company Limited** 

### KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED 1st Floor, Unit No.103, P.P Trade Centre, Plot No.1, Netaji Subhash Place, Pitampura, New Delhi-110034

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSET UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("SARFAESI ACT") READ WITH PROVISO TO RULE 8(6) / 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORECEMENT) RULES, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and to the Borrower and the Guarantor(s), that the below described immovable property mortgaged/charged to Kotak Mahindra Bank Limited (Secured Creditor/KMBL), the Symbolic Possession of which has been taken by the Authorized Officer of KMBL on 31/05/2024 and the same will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis, by way of E-auction to be conducted on 30/05/2025, for recovery of a sum of Rs. 22,78,65,725.63/- (Rupees Twenty Two Crore Seventy Eight Lakhs Sixty Five Thousand Seven Hundred Twenty Five and Sixty Three Paise Only) due to KMBL from Taurus International (Projects) Pvt. Ltd. & Others and its guarantors as on 21/03/2024 together with further interest at the contractual rate from 22/03/2024 till realization, together with all incidental costs, charges and expenses. The details of Reserve Price, Earnest Money Deposit, properly details and date of Auction are mentioned below.

S. No.	Particulars of Property	Reserve Price	EMD	Encumbrances
	All that piece and parcel of the property being Taurus Ware House G+2, floor structure located at Plot No.673, KH: 875/2 being Non-agricultural land ad.ms, 3100.00 Sq. yds., of Khasra No. 875/2, K-2 Block, Defence Enclave, Mahipalpur Extension, Part-II, Village Mahipalpur, New Delhi, together with all existing buildings and structures thereon and buildings and structures as may be erected/ constructed there upon any time from/ after the date of respective mortgages and all additions thereto and all fixtures and furniture and plant and machinery attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth, both present and future. Boundaries:- East- Other property, West-Other property, North-Road 15 Ft., South-Other property  Name of the Mortgagor: Mr. Kanwarjeet Singh Kochhar alias Mr. Kanwarjeet Kochhar/ Mr. Kanwarjeet Singh.		Rs.4,00,00,000/-	Nat Known

The end time of auction will be extended by 5 minutes each time a bid is made within last 5 minutes of E-Auction. Bid Increment amount: Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten lakhs Only) or in multiples thereof.

To the best of knowledge and information. Kotak Bank is not aware of any other encumbrances or the dues outstanding towards statutory dues. property dues, land revenue or any other dues with regard to the property put for auction. All Statutory dues like property taxes, land revenue dues, municipal taxes charges / dues, electricity dues etc. shall be ascertained and borne by the Successful Bidder/ prospective purchaser(s). Presently, The mortgaged property is in possession of the tenants and the same shall be auctioned "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and

The particulars in respect of the secured assets specified hereinabove have been stated to the best of the information and records available with the undersigned, who, however shall not be held responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. Important Terms & Conditions:

The Terms and Conditions of sale are available on the website/portal https://kotakbank.auctiontiger.net or https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html

The auction shall be conducted only through "On Line Electronic Bidding" through website https://kotakbank.auctiontiger.net.on 30/05/2025 from 11:00 AM to 12:00 PM with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The property put for auction is under Symbolic Possession. M/s e-Procurement Technologies Limited -Auction Tiger B-704, Wall Street - II, Opp. Orient Club, Nr. Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad - 380006 Gujarat (India) on Telephone No. Ram Sharma -8000023297 and on E-mail ID: ramprasad@auctiontiger.net &

The intending bidders may visit Kotak Bank Website - https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html for auction details. For detailed Terms and conditions of auction sale, the bidders are advised to go through the portal https://https://kotakbank.auctiontiger.net and the said terms and conditions shall be binding on the bidders who participate in the bidding process. Further, the bid has to be filled and submitted along with KYC documents online on the portal https://kotakbank.auctiontiger.net on or before 29/05/2025 and the copy of the same is to be sent by mail to singh.prabhjot@kotak.com. And ashwin.sharma@kotak.com Prospective bidders may avail online training from M/s. e - Procurement Technologies Limited (Auction Tiger) on above mentioned contact

Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT/FUND TRANSFER to the credit of Account No. 8411307138, Kotak Mahindra Bank Ltd. A/c E-Auction, Malad (East) Branch, Mumbai, IFSC Code: KKBK0000646, on or before 29/05/2025 upto

4:00 p.m. Any bid submitted without depositing the EMD amount shall stand automatically rejected. The EMD deposited by the proposed bidder shall not earn any interest. The bid price to be submitted shall not be below the Reserve Price and during the bidding process, bidders who have submitted bids shall improve their further offers in multiples of Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten lakhs only). The successful bidder has to deposit 25% of the highest bid amount (which shall include EMD amount paid) immediately on closure of the e-

clause 5 above. The remaining balance 75% of the highest bid amount shall be deposited within 15 days from the date of acceptance /confirmation of sale or within time period as agreed upon. 10. On receipt of the entire sale consideration within the stipulated period as mentioned above, the Authorised Officer shall issue the Sale.

auction sale proceedings or on the following working day in case business hours is closed on the day of Auction, in the mode stipulated in

11. The Authorised Officer has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/ cancel the sale/ modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason for the same. 12. All charges / dues including Registration Charges, Stamp Duty, Taxes, etc payable for transfer of the ownership in the name of the successful

Certificate and the sale shall be complete, thereafter Kotak Bank shall not entertain any claims.

Date: 10th May, 2025

bidder / purchaser etc. shall have to be borne by the Purchaser. EMD amount shall be returned by Kotak Bank to the unsuccessful bidders within seven working days. As per Section 194-A of the Income Tax Act, 1961, Tax at the rate as applicable shall be paid on the total sale consideration and TDS

certificate be issued in favour of Kotak Mahindra Bank Limited, the mortgagor and owner of the property put for auction. Statutory Notice under Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules

The Principal Borrower / Guarantor / Mortgagor are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date applicable interest and ancillary expenses before the date of auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance due if any, will be recovered with interest and cost and this notice shall also be treated as notice of sale to the borrower/guarantor and mortgagor mentioned hereinabove. For any other details, regarding the property please contact Ashwin Sharma-8655762148/Mr. Prabhjot Singh-8860603853. This is also a notice to the Borrower/quarantors that the auction shall proceed if the dues are not paid in full before the date of E-Auction.

It may please be noted that in case of any discrepancy/inconsistency between auction notices published in English and other in vernacular language then the contents of the notice published in English shall prevail. Place: Delhi For Kotak Mahindra Bank Limited

> Authorized Officer epaper.financialexpress.com



## SRF LIMITED

(CIN: L18101DL1970PLC005197)

Registered Office: The Galleria, DLF Mayur Vihar, Unit No. 236 & 237, Second Floor, Mayur Place, Noida Link Road, Mayur Vihar Phase - I Extn, Delhi- 110 091; Tel No: (+91-124) 4354400 Fax No.: (+91-124) 4354500 Email: cs@srf.com: Website: www.srf.com

#### NOTICE - TRANSFER OF SHARES TO INVESTOR EDUCATION & PROTECTION FUND

NOTICE is hereby given to shareholders pursuant to the provisions of Section 124 of the Companies Act, 2013 read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ('the Rules') amended from time to time, which amongst other matters contains provisions for transfer of all shares in respect of which dividend remains unclaimed by the Shareholders for seven consecutive years or more in the DEMAT account of Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority in the prescribed manner.

Hence all the underlying shares in respect of which dividend are not paid/claimed for the last 7 years (with reference to 1st Interim Dividend for the year 2018-19 onwards), have to be transferred to DEMAT Account of IEPF as per the said rules.

Individual notices are being sent to the shareholders at the latest available addresses of the shareholders, whose dividends are lying unclaimed for last 7 (seven) years, advising them to claim the dividends by August 9, 2025. The Company has also uploaded full details of such shareholders including their names, folio nos. or DP ID/ Client ID, etc. on its websites i.e. www.srf.com. In case the Company/ Registrar and Transfer agent doesn't

receive any communication from shareholders, the Company will be compelled to transfer such shares to the Demat account of IEPF on due date. Shareholders may note that in case of transfer of physical shares the Company would issue new share certificate(s) and inform the depository to dematerialize the same to effect the transfer in favour of the IEPF DEMAT Account and for the shares held in Demat mode, it will be directly transferred to IEPF authority with the help of depository participants (DPs). No claim shall lie against the Company in respect of such shares Shareholders may note that both the unclaimed dividend and the shares transferred to IEPF Authority Account including all benefits accruing on such shares, if any, can be claimed back by them from IEPF Authority after following the procedure prescribed by

In case of any claims or queries on the subject matter and the Rules, the shareholders may contact the Company's Registrar and Transfer Agents at M/s Kfin Technologies Limited, (Unit - SRF Limited) Selenium Tower B. Plot No.31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad - 500 032, Toll Free No. 1800-309-4001; Email: einward.ris@kfintech.com or Secretarial Department, SRF Limited, Block C, Sector 45, Gurugram-122003, Haryana, Phone No. +91-124-4354400 Fax No. +91-124- 4354500, Email: cs@srf.com.

for SRF LIMITED

KAMA Holdings

Date: May 09, 2025 Place : Gurugram

the IEPF Rules.

RAJAT LAKHANPAL Sr. VP (Corporate Compliance) & Company Secretary

#### KAMA HOLDINGS LIMITED CIN: L92199DL2000PLC104779

Registered Office: The Galleria, DLF Mayur Vihar, Unit No. 236 & 237, 2<sup>nd</sup> Floor,

Mayur Place, Mayur Vihar Phase I Extn, Delhi-110091 Tel. No: (+91-11) 49482870, (+91-124) 4354400

Fax: (+91-11) 49482900, (+91-124) 4354500

E-mail: info@kamaholdings.com; Website: www.kamaholdings.com NOTICE - TRANSFER OF SHARES TO

#### INVESTOR EDUCATION & PROTECTION FUND NOTICE is hereby given to shareholders pursuant to the provisions

of Section 124 of the Companies Act, 2013 read with the Investor

Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 (-the Rules') amended from time to time, which amongst other matters contains provisions for transfer of all shares in respect of which dividend remains unclaimed by the Shareholders for seven consecutive years or more in the DEMAT account of Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority in the prescribed manner.

Hence all the underlying shares in respect of which dividend are not paid/claimed for the last 7 years (with reference to 1st Interim Dividend for the year 2018-19 onwards), have to be transferred to DEMAT Account of IEPF as per the said rules.

Individual notices are being sent to the shareholders at the latest available addresses of the shareholders, whose dividends are lying unclaimed for last 7 (seven) years, advising them to claim the dividends by August 9, 2025. The Company has also uploaded full details of such shareholders including their names, folio nos. or DP ID/ Client ID, etc. on its websites i.e. www.kamaholdings.com

In case the Company/ Registrar and Transfer agent doesn't

receive any communication from shareholders, the Company

will be compelled to transfer such shares to the Demat account of IEPF on due date. Shareholders may note that in case of transfer of physical shares the Company would issue new share certificate(s) and inform the depository to dematerialize the same to effect the transfer in favour of the IEPF DEMAT Account and for the shares held in Demat mode, it will be directly transferred to IEPF authority with the help of depository participants (DPs). No claim shall lie against the Company in respect of such shares. Shareholders may note that both the unclaimed dividend and the shares transferred to IEPF Authority Account including all benefits

accruing on such shares, if any, can be claimed back by them from IEPF Authority after following the procedure prescribed by the IEPF Rules. In case of any claims or queries on the subject matter and the

Rules, the shareholders may contact the Company's Registrar and Transfer Agents at M/s Kfin Technologies Limited, (Unit - KAMA Holdings Limited) Selenium Tower B, Plot No.31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad - 500 032, Toll Free No.1800-309-4001; Email: einward.ris@kfintech.com or Secretarial Department, KAMA Holdings Limited, Block C. Sector 45, Gurugram -122003, Haryana, Phone No. +91-124-4354400 Fax No.: + 91-124- 4354500, Email: info@kamaholdings.com.

For KAMA Holdings Limited Ekta Maheshwari

Whole-time Director,

Date: May 09, 2025 CFO & Company Secretary Place: Gurugram

New Delhi

# "IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising

copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.



जनसता

O HDB एचडीबी फाइनीशयल सर्विसेज लिमिटेड पंजीकृत कार्यालयः राधिका, २रा तल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद-380009

सरफैसी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत ई-नीलामी बिक्री सूचना

शाखा कार्यालयः एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड, खसरा नं. 47, सामने दशहरा ग्राउण्ड, बुदेला, निकट ऑक्सफोर्ड स्कूल, विकासपुरी, नई दिल्ली-110018 कम्पनी के बकाये की वसूली के लिये ''जैसा है जहाँ है आधार'' तथा ''जो भी वहाँ है आधार'' पर उसकी बिक्री करने के अधिकार के साथ निम्न ऋण खाताओं में वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण

तथा प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी सूचना के अनुसार एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने निम्न सम्पत्ति का कब्जा कर लिया है। 1. ऋणधारक/को एवं गारन्टर/रों का नाम एवं पता 1. ई-नीलामी की तिथि एवं समय 2. ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 2. सम्पत्ति का ईएमडी 3. सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय 1) ई-नीलामी तिथि: 13.06.2025 - सुबह 10.30 संपत्ति नंबर 191 का समस्त बजे से दोपहर 12.30 बजे तक, 5 मिनट के असीमित भाग, छत के अधिकार सहित, रु. ७९२२९९३.७५/- (रुपये उन्यासी लाख सौरव झा. मकान नंबर 191 ग्राउंड फ्लोर. ब्लॉक बी पॉकेट 5 सेक्टर 5 रोहिणी. नई दिल्ली-110085 विस्तार सहित क्षेत्र 25.90 वर्ग मीटर, ब्लॉक बाईस हजार नौ सौ तिरानबे मात्र) 2) केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की नित्या नंद झा, मकान नंबर 191 ग्राउंड फ्लोर, ब्लॉक बी पॉकेट 5 सेक्टर 5 रोहिणी, नई दिल्ली-110085 बी पॉकेट 5, सेक्टर 5 में, ईएमडी राशि (भारतीय रुपये में): **मुन्नी कुमारी** मकान नंबर 191 ग्राउंड फ्लोर ब्लॉक बी पॉकेट 5 सेक्टर 5 रोहिणी, नई दिल्ली -110085 अंतिम तिथि 12.06.2025-शाम 5 बजे तक रोहिणी आवासीय योजना रु. ७,९२,२९९/- (रुपये सात लाख बानबे ऋण खाता संख्याः २९९०६७७०,४२५९०६६४, १३.११.२०२४ तक रु. ५९५१,५५४ उनसठ लाख इक्यावन 3) निरीक्षण की तिथि: 10.06.2025 - दोपहर रोहिणी नई दिल्ली के लेआउट **हजार पांच सौ पचपन मात्र**) और वास्तविक वसूली तक भावी संविदात्मक ब्याज साथ में आकस्मिक व्यय, लागत 12:00 बजे से दोपहर 2:00 बजे के बीच हजार दो सौ निन्यानवे मात्र)

इच्छुक बोलीदाताओं से आग्रह है कि शाखा में जाकर नीलामी की संपत्ति निरीक्षण करें तथा प्रभारों, अधिभारों की जानकारी प्राप्त करें। क्रेता अपने स्वयं की पूछताछ करें तथा अतिरिक्त प्रभारों, अधिभारों तथा सभी दृष्टियों पर किसी भी तृतीय पार्टी के हितों की जांच कर स्वयं को संतुष्ट कर लें। सभी सांविधिक बकाए जैसे संपत्ति कर, बिजली बकाये तथा संपत्ति से जुड़ी अन्य बकाए, यदि कोई हो का भुगतान सफल बोलीदाता/संभावित क्रेता को ही करना होगा। उनके स्वयं के हित में बोलीदाता/संभावित क्रेताओं से अनुरोध है कि अपनी बोली जमा करने से पूर्व उपरोक्त के संदर्भ में तथा संपत्ति से संबंधित अन्य विवरणों के विषय अपने स्वयं के हित में जांच करके संतुष्ट हो लें। **ऑन लाइन निविदा**⁄ **नीलामी के नियम एवं** शर्ते (1) **यह नीलामी वेबसाईट**: https://www.bankeauctions.com/ द्वारा 5 मिनट के आगे के विस्तार के साथ ऊपर तालिका में वर्णित तिथि को ''ऑन लाइन ई नीलामी'' बोली होगी।(2) इच्छूक संविदाकार वेबपोर्टल https://www.bankeauctions.com/ (यूजर आईडी और पासवर्ड https://www.bankeauctions.com/ के साथ नाम के पंजीकरण द्वारा निःशुल्क प्राप्त किया जा सकता है) पर अपने लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड के माध्यम से ज.ध.रा. जमा करेंगे। ज.ध.रा. उपर्युक्त खाते में एनईएफटी के माध्यम से देय होगी। वेबपोर्टल में संविदाकारों द्वारा पंजीकरण (एक बारगी) के पश्चात, इच्छूक क्रेताओं/संविदाकारों को संविदा दस्तावेज जमा करने की अन्तिम तिथि से पूर्व वेब-पोर्टल पर निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियाँ अपलोड करनी होंगी-(i) एनईएफटी/आरटीजीएस चालान या डिमाण्ड ड्राफ्ट की प्रति, (ii) पैन कार्ड की प्रति, (iii) पहचान/पते का प्रमाण (केवाईसी) जैसे मतदाता पहचान पत्र/ड्राइविंग लाइसेंस/पासपोर्ट आदि की स्वप्रमाणित प्रति, जिसके बिना संविदा अस्वीकृत कर दी जाएगी। विधिवत भरकर एवं हस्ताक्षर करने के उपरान्त परिशिष्ट II एवं III (जिसे वेबपोर्टल https://www.bankeauctions.com/ से डाउनलोड किया जा सकता है) की स्कैन्ड कॉपी भी अपलोड करना अपेक्षित है। इच्छुक संविदाकार जो लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड सुजित करने, डाटा अपलोड करने, संविदा जमा करने, ई-संविदा प्रक्रिया आदि का प्रशिक्षण लेने में सहायता चाहते हैं वे मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नं. 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर-44, गुरुग्राम-122003, हरियाणा, ई-मेल आईडी : Vinod Chauhan/delhi@c1india.com, 9813887931, तथा सम्पत्ति सम्बन्धी पूछताछ के लिए अधिकृत प्राधिकारी : श्री विकास आनन्द · मोबाइल नं. : 9711010384, ई-मेल आईडी : vikas.anand@hdbfs.com तथा विशाल रितपुरकर; मोबाइल नं. : 9833671006 ई-मेल आईडी : vishal.ritpurkar@hdbfe.com से सोमवार से शनिवार तक कार्य घण्टों के दौरान सम्पर्क कर सकते हैं। (3) इच्छुक क्रेता/ बोलीदाता को ऊपर वर्णित तिथि एवं समय को (कृपया ऊपर तालिका में वर्णित विवरण देखें) ''एचडीबी फाइनांसिल सर्विसेस लिमिटेड'' के पक्ष में देय पीएआर/नई दिल्ली में भूगतान योग्य किसी राष्ट्रीयकृत अथवा अनुसूचित बैंक के डिमांड ड्राफ्ट या पे आर्डर द्वारा अथवा "HDBFS GENERAL COLLNS", खाता नं. 00210310002748, आईएफएससी कोड- HDFC0000021, एमआईसीआर कोड: MICR500240002, शाखाः लकडी का पुल, हैदराबाद की खाता में एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारा धरोहर राशि भुगतान (ईएमडी) की राशि जमा करना होगा तथा https://www.bankeauctions.com/ पर अपना नाम पंजीकृत कराना होगा तथा सेवा प्रदाता से निशुल्क युजर आईडी एवं पास्वर्ड प्राप्त करना होगा तथा ई–नीलामी पर प्रशिक्षण प्राप्त करना होगा। वेबसाइट पर पंजीकरण के बाद इच्छूक क्रेता/ बोलीदाता को अधोलिखित दस्तावेजों की प्रतियों को अपलोड करना होगाः 1) एनईएफटी/ आरटीजीएस चालान/ डीडी/ पे आर्डर की प्रति. 2) पैन कार्ड की प्रति, तथा 3) आवास के प्रमाण (पास्पोर्ट, ड्राइविंग लाइसैन्स, वोटर आई-कार्ड या आधार कार्ड, राशन कार्ड, बिजली बिल, टेलीफोन बिल, पंजीकृत लीव लाईसैंस अनुबंध) की प्रति जिसे ऊपर तालिका में वर्णित रूप में ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि को या पूर्व वेबसाईट पर अपलोड किया जायेगा तथा साथ ही उन्हें हार्डकॉपी ऊपर वर्णित शाखा में जमा करना होगा।(4) बोली के साथ ऊपर वर्णित तिथि को या उससे पूर्व ''एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड'' के पक्ष में देय, पीएआर/नई दिल्ली में भुगतान योग्य डिमांड ड्राफ्ट/ पे आर्डर द्वारा या "HDBFS GENERAL COLLNS", खाता नं. 00210310002748, आईएफएससी कोड-HDFC0000021, एमआईसीआर कोड: MICR500240002, शाखाः लकडी का पुल, हैदराबाद की खाता में एनईएफटी/ आरटीजीएस द्वारा ईएमडी (आरक्षित मूल्य के 10% के बराबर) को संलग्न किया जायेगा।(5) विधिवत रूप से नहीं भरी गई अथवा अंतिम तिथि के बाद प्राप्त की गई बोलियों को अवैध माना जायेगा तथा तत्काल निरस्त किया जायेगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा। बोलीदीता द्वारा एक बार बोली जमा कर देने के बाद उसे वापस नहीं लिया जा सकता है। यदि बोलीदाता बोली प्रक्रिया में भाग नहीं लेते हैं तो उनके द्वारा जमा की गई ईएमडी आगे उपचार के बिना जब्त कर ली जायेगी। लेकिन, असफल बोलीदाता द्वारा जमा की गई ईएमडी बिना ब्याज के वापस लौटा दी जायेगी। (6) जमा की गई बोली राशि रु. 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र) की वृद्धि मूल्य के साथ आरक्षित मूल्य से ऊपर होगी तथा बोलीदाता रु. 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र) के गुणक में अपने प्रस्ताव के सुधार कर सकते हैं। सम्पत्ति को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निर्धारित आरक्षित मूल्य से कम में नहीं बेचा जायेगा।(७) सफल बोलीदाता को तत्काल किन्तु अधिकतम अगले कार्य दिवस तक ''एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड'' के पक्ष में देय डिमांड ड्राफ्ट जो पीएआर/नई दिल्ली में देय हो अथवा "HDBFS GENERAL COLLNS", खाता नं. 00210310002748, आईएफएससी कोड-HDFC0000021, एमआईसीआर कोड: MICR500240002, शाखाः लकडी का पुल, हैदराबाद की खाता में एनईएफटी/ आस्टीजीएस द्वारा 25% बिक्री मूल्य (ईएमडी सहित) का भुगतान करना है तथा शेष बिक्री का भुगतान करना है तथा शेष बिक्री मूल्य का भुगतान सफल बोलीदाता को कम्पनी द्वारा बिक्री की पुष्टि की तिथि से 15 दिनों के भीतर किया जायेगा। इच्छुक बोलीदाता द्वारा प्रदत्त ईएमडी के ही साथ बिक्री मूल्य पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। यदि सफल बोलीदाता बिक्री की शर्तों को पूरा नहीं करते हैं अथवा कोई चूक करते हैं तो जमा की गई ईएमडी या 10% बिक्री मूल्य, जैसा भी मामला हो, जब्त कर ली जायेगी। (8) बिक्री की शर्तों के अनुपालन पर प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उच्चतम बोलीदाता के पक्ष में ''बिक्री प्रमाणपत्र'' जारी किया जायेगा। स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण चार्जेज, कान्वीयन्यस, टीडीएस आदि से संबंधित सभी खर्चे का वहन क्रेता को ही करना होगा। (९) यह कम्पनी प्रस्तावित सम्पत्ति के संदर्भ में किसी प्राधिकरण से अथवा प्रचलित किसी भी कानून के अंतर्गत स्वीकृत/एनओसी प्राप्त करने अथवा अन्य कोई बकाया देयताओं जैसे बकाया पानी/ बिजली शुल्क, सम्पत्ति कर अथवा अन्य चार्जेज, यदि कोई हो, के लिये कोई उत्तरदायित्व नहीं लेती है। (10) सफल बोलीदाता को किसी विकास प्राधिकरण के लिम्बत बकाये, यदि कोई हो/ करों/ नगर निगम अथवा अन्य किसी प्राधिकरण/एजेन्सी के उपयोगिता बिलों तथा स्टाम्प शुल्क/ बिक्री प्रमाण पत्र के पंजीकरण के लिये पंजीकरण शुल्क आदि सहित सभी खर्चे का वहन करना होगा।( 11) प्राधिकृत अधिकारी को बिना कारण बताये किसी या सभी प्रस्तावों/बोलियों को स्वीकार या निरस्त करने अथवा बिक्री को स्थिगत/ रद्द करने या बिना किसी पूर्व सूचना के बिक्री की किसी भी शर्तों को संशोधित करने का सम्प्रभु अधिकार प्राप्त है। अचल सम्पत्ति की बिक्री उच्चतम बोलीदाता को की जायेगी। लेकिन, प्राधिकृत अधिकारी को यदि वे आवश्यक समझें इंटर-से-बिडिंग की अनुमति अपनी इच्छा से देने का अधिकार प्राप्त है। (12) सर्वश्रेष्ठ ज्ञान एवं जानकारी में कंपनी को कंपनी को छोड़कर बेची जा रही संपत्ति पर किसी प्रकार के अधिभारों की जानकारी नहीं है। लेकिन, इच्छुक बोलीदाता अपनी संतुष्टि के लिए संपत्ति की स्वयं गणना कर लें। यह कंपनी उपरोक्त संपत्ति के फिटनेस के संदर्भ में कोई गारंटी नहीं देती है अथवा कोई प्रतिनिधित्व नहीं करती है। अन्य किसी भी जानकारी के लिए प्राधिकृत अधिकारी उक्त संपत्ति के संदर्भ में सरकार अथवा किसी अन्य किसी व्यक्ति के प्रति किसी चार्ज, लिएन, अधिभारों, संपत्ति कर अथवा अन्य किसी बकाए के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे।(13) आगे, उसकी वास्तविक वसूली तक लागू होने वाले, सूचना में वर्णित बकाया राशि पर ऋण दस्तावेजों के अनुसार ब्याज, अनुषांगिक खर्चें, लागतों जो देय एवं बकाया हो, की वसूली की जाएगी। (14) एतद्द्वारा ऋणधारक(कों)/ मार्टगैजर(रों) को सूचित किया जाता है कि बिक्री के समय में व्यक्तिगत रूप से उपस्थित रहें तथा वे बिक्री के नियमों एवं शर्तों के अनुसार यहां उपरोक्त अचल संपत्ति की खरीद के लिए इच्छुक क्रेता/ खरीदार को प्रस्तुत कर सकते हैं। (15) वेबसाईट पर प्रस्ताव/निविदा दस्तावेज के साथ उपलब्ध निर्धारित प्रारूप में आवेदन कर नीलामी प्रक्रिया में ऑन–लाइन ई–नीलामी भागीदारी अनिवार्य है। बोलीदाता को सलाह दी जाती है कि अपनी बोली जमा करने तथा ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया में भाग लेने से पूर्व नीलामी बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए वेबसाईट https://www.bankeauctions.com/ देखें। ऑन लाइन बोली संगठन की उक्त वेबसाईट पर आयोजित होगी तथा निविदा दस्तावेज के नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी। निविदा दस्तावेज तथा नीलामी के विस्तृत नियम एवं शर्तें वेबसाईट https://www.bankeauctions.com/ से डाउनलोड की जा सकती है अथवा एचडीवी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड के संबंधित शाखा से प्राप्त की जा सकती है। संलग्नकों के साथ (यूटीआर नंबर उल्लेख करते हुए) ऑन लाइन जमा की गई बोली प्रपत्र की प्रति श्री विकास आनन्द, मोबाईल नं. 9711010384 के पास एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड, पता- खसरा संख्या 47, द्वितीय तल, दशहरा ग्राउंड के सामने, विकासपुरी, नई दिल्ली-110018 में ऊपर वर्णित तिथि एवं समय में या उससे पूर्व जमा की जा सकती है (कृपया ऊपर तालिका में वर्णित विवरणों को देखें।) (16) संपत्ति की बिक्री ''**जैसा है जहां है तथा जो भी वहां है आधार**'' पर की जाएगी तथा इच्छुक बोलीदाता कंपनी के चार्जेज के अतिरिक्त किसी प्राधिकरण के संपत्ति पर अधिभारों, चार्ज तथा सांविधिक बकायों के विषय में अपनी गोपनीय जांच कर लें तथा अपनी बोली जमा करने से पूर्व टाईटल, विस्तार, गुणवत्ता, संपत्ति की मात्रा के विषय में स्वयं को संतुष्ट कर लें। नीलामी पर रखी गई संपत्ति के संदर्भ में किसी प्रकार के दावे, संपत्ति पर चार्जेज, अधिभारों अथवा अन्य किसी मामले पर ऑन लाइन बोली जमा करने के बाद तथा किसी भी चरण में कोई विचार नहीं किया जाएगा। यह कंपनी क्षतियों अथवा एविक्शन कार्रवाई आदि सहित किसी भी विषय के लिए उत्तरदायी नहीं होगी। इच्छक बोलीदाता को इस संदर्भ में टेनेन्ट्स के साथ ही साथ कम्पनी की क्षति की पूर्ति भी करनी होगी। क्रेता केवल कानून के अनुसार ही टेनेन्ट्स/सेटलमेंट के एविक्शन हेतु आवश्यक कार्यवाही करेंगे। यह कंपनी कैविएट एम्प्टर के सिद्धांत की सेवा में वेश्वास रखती है। (17) यह प्रकाशन इस सुचना की तिथि से 30 (तीस) दिनों के भीतर अद्यतन ब्याज एवं खर्चे के साथ अपनी संपूर्ण देयताएं निष्पादित करने तथा उपरोक्त बकाए राशि का भुगतान करने के लिए प्रतिभृति हित (प्रवर्त्तन) नियमावली 2002 के नियम 6 (2), 8 (6) एवं नियम 9 के अनुपालन में उपरोक्त ऋण खाता के ऋणधारक/ मार्टगैजर/ गारन्टरों के लिए 30 (तीस) दिवसीय सूचना भी है जिसमें असफल रहने पर उपरोक्त नियमों एवं शर्तों के अनुसार प्रतिभूत परिसंपत्तियों की बिक्री कर दी जाएगी। यदि अंग्रेजी तथा क्षेत्रीय भाषा के समाचार पत्र के प्रकाशनों के बीच कोई असमानता होती है तो अंग्रेजी समाचार पत्र को क्षेत्रीय भाषा के समाचार पत्र पर तरजीह दी जाएगी तथा विसंगति दूर करने के लिए उसे निर्णायक कॉपी माना जाएगा। यदि बिक्री की तिथि से पूर्व ऋणधारक/गारन्टर कंपनी की बकाया देयता का भुगतान कर देते हैं तो नीलामी रोक दी जाएगी। अधिक जानकारी और पूछताछ के लिए, एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के प्राधिकत अधिकारी श्री विकास आनंद से : 09711010384 पर संपर्क करें।

प्राधिकृत अधिकारी, एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड

# इण्डियन ओवरसीज बैंक

स्थानः नई दिल्ली दिनांक : 10.05.2025

परिसंपत्ति वसूली प्रबंधन शाखा 4वीं मंजिल, रचना बिल्डिंग, 2 राजेंद्र प्लेस, दिल्ली-110008 फोन : - 011-25758124, ईमेल : iob1997@iob.in

अचल संपत्तियों के विक्रयार्थ विक्रय सुचना (प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली के नियम 8(6) / नियम 9(1) के प्रावधानांतर्गत) प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) / नियम 9(1) के प्रावधान के साथ पिठत वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम

ऋणकर्ताओं के नाम	1	अचल संपत्ति का विवरण	अधिग्रहण का	आरिक्षत मूल्य	नीलामी की	
गारंटर(रों) के नाम	—— इण्डियन ओवरसीन बैंक को देय राशि	आचल संपात्त का विवरण ज्ञात ऋणभार, यदि कोई	प्रकार / संपर्क हेतु व्यक्ति	धरोहर राशि जमा	बोली जमा अंतिम ति	
भैसर्स ने आर डायमंड्स, प्रोपराइटर श्री विशाल वैश्य के माध्यम से 1. श्रीमती प्रिया वैश्य 2. श्रीमती भारती देवी 3. श्री विशाल वैश्य	रू. 5,48,52,135.00 दिनांक 31.08.2024 के अनुसार, भावी ब्याज और लागत सहित	लीज होल्ड प्रॉपर्टी तीसरी मंजिल दुकान प्राइवेट नंबर 2 (छत के अधिकार के बिना), प्रॉपर्टी म्यूनिसिपल नंबर 2523, ब्लॉक एम, वार्ड नंबर ग्टप्ए गली नं. 7 और 8, बीडनपुरा, करोल बाग, नई दिल्ली—110005, श्री विशाल वैश्य पुत्र गौरी शंकर के स्वामित्व में, क्षेत्रफल—सुपर एरिया 450 वर्ग फीट, संपत्ति की सीमाएं :— उत्तर— गली नं. 07, दक्षिण— गली नं. 08, पूर्व— संपत्ति सं. 2524, पश्चिम— संपत्ति सं. 2522 (संपत्ति बैंक के भौतिक कब्जे में है)	भौतिक रविद्य कुमार 9304269877	रू. 37,40,000/- रू. 3,74,000/- रू. 20,000/- प्रत्येक लॉट हेतु	27/05/2 (11.00 पू से 01.0 अपराह्व र 26/05/202 05.00 सार	
भैसर्स जोश इम्पेक्स प्रा. वि 1. सुश्री पल्लवी गुप्ता 2. आलोक गुप्ता 3. दीपक गुप्ता	ह. 27,73,93,227/- दिनांक 30.09.2024 के अनुसार, भावी ब्याज और लागत सहित	कुछ नहीं  फ्रीहोल्ड कमर्शियल शॉप ∕ यूनिट नंबर यूजी −7ए से यूजी −11ए, ऊपरी भू तल पर माप 1217.33 वर्ग फीट, जो प्लॉट नंबर 29, रोड नंबर 44 पर "अपरा प्लाजा" के नाम से जाने जानेवाले कमर्शियल कॉम्प्लेक्स में समाविष्ट, सामुदायिक केंद्र	भौतिक रविश कुमार	रू. 1,22,00,000/- न्यूनतम बोली (आरक्षित मूल्य + 1 बोली गुणक) है	27/05/2 (11.00 पृ से 01.0 अपराह्व	
४. शारदा गुप्ता ५. विशाल देवगन		पीतमपुरा, रानी बाग के पास, दिल्ली— 110034 में स्थित है, जिसका स्वामित्व मैसर्स जोश एयरो जेट सर्विसेज प्राइवेट	9304269877	रू. 12,20,000/-	26/05/20	
6. भैसर्स एनटीजी बिल्डर्स प्रा. 7. भैसर्स टीएनजी बिल्डर्स प्रा. 8. भैसर्स जोश इंफ्राटेक प्रा. लि 9. भैसर्स जोश एयरोजेट प्रा. f	ලි. :	लिमिटेड के पास है। संपत्ति की सीमाएँ : उत्तर : सामान्य गलियारा / प्रवेश द्वार, दक्षिण : खुला / नीचे सड़क, पश्चिम : नीचे खुला, पूर्व : खुला और सीढ़ियाँ। (संपत्ति बैंक के भौतिक कब्जे में हैं) कुछ नहीं	- G	ङ. 50,000/-	05.00 सा	
भैसर्स ज्योति बिल्स्टेक प्रा. ि. १. श्री चरणजीत सिंह साहनी २. श्रीमती ज्योति साहनी ३. श्री इराप्रीत सिंह ४. श्री हरजीत सिंह साहनी 5. श्रीमती पम्मी साहनी	रू. 188,77,78,000/- दिनांक 08.01.2025 के अनुसार, भावी ब्याज और लागत सहित	लॉट 1 : संपत्ति का वह पूरा हिस्सा जिसमें संपत्ति संख्या डी–835, न्यू फ्रेंड्स कॉलोनी, नई दिल्ली–110065 में दूसरी मंजिल (छत के अधिकार के साथ) शामिल है, जिसका क्षेत्रफल 492 वर्ग गज है। इसका स्वामित्व श्री हरजीत सिंह और श्रीमती पम्मी साहनी (हरजीत सिंह की पत्नी) के पास है। सीमाएँ:	साँकेतिक रविश कुमार 9304269877	लॉट 1 : रू. 708.00 लाख (आरक्षित मूल्य आईटी अधिनियम के अनुसार लागू टीडीएस सहित है)	27/05/2 (11.00 व से 01 अपराह्व	
5. श्री कंवरजीत सिंह 7. श्रीमती जगजीत कौर		उत्तर— संपत्ति संख्या 836, दक्षिण— संपत्ति संख्या 834, पूर्व— सर्विस लेन 15 फीट चौड़ी, पश्चिम— सड़क 45 फीट चौड़ी। (संपत्ति बैंक के सांकेतिक कब्जे में है)		लॉट 1 रू. 70.80 लाख	26/05/20 05.00 सा	
8. मैसर्स हिंदुस्तान इंफ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा. लि.		कुछ नहीं		रू. 50,000/- बोली गुणक		
भैसर्स जी दी बायोफार्मा प्रा. ति 1. श्री मुकेरा भसीन 2. श्री संजय भरतिया 3. श्री कमल भाटिया 4. श्रीमती वीणा भाटिया 5. भैसर्स इंडकस ड्रग्स एंड फार	(रुपये तैंतीस करोड़ इक्यासी लाख उनहत्तर हजार नौ सौ पचास मात्र) 08/08/2024 के अनुसार, भावी ब्याज और लागत सहित	संपत्ति का वह पूरा हिस्सा जिसमें खाता/खतौनी संख्या—230/309, खसरा संख्या—590/512/3/1, 2 बीघा 19 बिस्वा (2387.64 वर्ग मीटर) पर निर्मित औद्योगिक संपत्ति शामिल है, गांव + मौजा मोगीनंद, नाहन रोड, तहसील नाहन, जिला— सिरमौर, काला अंब, हिमाचल प्रदेश— 173001, संपत्ति का स्वामित्व मैसर्स इंडकस ड्रग्स एंड फार्मा के पास है। सीमा	साँकेतिक मुकेश मुकेश मुकार 8972023426	रू. 181.10 लाख (आरक्षित मूल्य आईटी अधिनियम के तहत धारा 194ने के अंतर्गत 1 प्रतिशत टीडीएस सहित है)	27/05/; (11.00 से 01 अपराह्व	
6. भैसर्स जी. टी. फार्मा प्रा. ि	5.	: दिनांक 27.12.2024 की मूल्यांकन रिपोर्ट के अनुसार उत्तर : अन्य संपत्ति, दक्षिण : अन्य संपत्ति, पूर्व : सड़क, पश्चिम : अन्य संपत्ति (संपत्तियां बैंक के सांकेतिक कब्जे में हैं)		रू. 18.11 लाख रू. 50,000/- बोली गुणक	26/05/20 05.00 स	
		कुछ नहीं				
भैसर्स मंगल एंटरप्राइनेन (प्रोप.श्रीमती निधि अग्रवाल) भौर मैसर्स मंगल इम्पेन्स (प्रोप. श्री राजीव अग्रवाल) 1. श्रीमती निधि अग्रवाल 2. श्री राजीव अग्रवाल	मैसर्स मंगल एंटरप्राइनेज रू. 23,05,97,608/- 30.06.2024 के अनुसार ***अनुबंध दरों एवं शेषों पर भावी ब्याज, पूर्ण पुनर्भुगतान की तिथि तक होने वाली लागतों /	लॉट 1: भूतल के 7.3 फीट x 7.7 फीट के हिस्से पर स्थित संपत्ति का ईएम, पूरी पहली मंजिल का हिस्सा और तीसरी मंजिल पर छत की छत के साथ—साथ संपत्ति संख्या 957, वार्ड नंबर—3, छिप्पीवाड़ा खुर्द, चावड़ी बाजार, दिल्ली—110006 की छत पर बना एक हॉल और जनरेटर रूम, जिसका स्वामित्व 1/2 भाग प्रत्येक के पास है, माप 160 वर्ग गज के प्लॉट	भौतिक कब्जा मुकेश कुमार 8972023426	कब्जा मुकेश कुमार	लॉट 1 : रू. 67.10 लाख धारा १९४। आईटी अधिनियम के अनुसार 1 प्रतिशत टीडीएस सहित	27/05/: (11.00 से 01 अपराह्न
3. श्री संजीव अग्रवाल 4. श्रीमती शैली अग्रवाल	प्रभारों के अलावा <b>भैसर्स मंगल इम्पेक्स</b>	(एल—आकार) पर चार मंजिला इमारत में 1440 वर्ग फीट कवर्ड एरिया की पहली मंजिल + 55 वर्ग फीट कवर्ड एरिया की ग्राउंड फ्लोर (सीढ़ी) + 1440 वर्ग फीट की तीसरी मंजिल पर		<b>ৰু. 6.71 লা</b> ন্ত	26/05/20 05.00 स	
	रू. 9,91,26,654/- 30.06.2024 के अनुसार ***अनुबंध दरों एवं शेषों पर भावी ब्याज, पूर्ण पुनर्भुगतान की तिथि तक होने वाली लागतों / प्रभारों के	पूरी छत का अधिकार। क्षेत्र सीमा : दिनांक 24.12.2024 की मूल्यांकन रिपोर्ट के अनुसार, उत्तर— लेन, दक्षिण— अन्य संपत्ति, पूर्व— लेन और अन्य संपत्ति, पश्चिम— संपत्ति संख्या 2470 विप्पीवाड़ा कलां संपत्ति आईडी : IOBA1997MANGAL2		रू. 50,000/- बोली गुणक		
		कुछ नहीं		14		
भैसर्स श्री हिर ओवरसीज प्राइवेट लिमिटेड 1. श्रीमती पल्लवी गुप्ता 2. श्री दीपक गुप्ता 3. श्री आलोक गुप्ता 4. श्रीमती शारदा गुप्ता	रू. 42,81,47,080/- दिनांक 30.09.2024 के अनुसार, भावी ब्याज और लागतों सहित ा	यूनिट नंबर जी—24, ग्राउंड फ्लोर, एनडीएम—2 बिल्डिंग, नेताजी सुभाष प्लेस पर स्थित फ्रीहोल्ड वाणिज्यिक संपत्ति, प्लॉट नंबर डी— 1, 2, 3 वजीरपुर डिस्ट्रिक्ट सेंटर, पीतमपुरा, नई दिल्ली— 34 श्रीमती पल्लवी गुप्ता के स्वामित्व में। क्षेत्रफल : 560.44 वर्ग फुट। संपत्ति की सीमा : उत्तर : खुला स्थान, दक्षिण : प्रवेश / उपमार्ग / लॉबी, पूर्व : यूनिट नं. 23, पश्चिम : यूनिट नं. 25	भौतिक रविश कुमार 9304269877	_ रू. 1,01,00,000/-	27/05/: (11.00 से 01 अपराह्व	
		कुछ नहीं		₹. 10,10,000/-	26/05/20 05.00 सा	
		सोसायटी के रखरखाव और बिजली शुल्क आदि के लिए दिसंबर 2022 तक बकाया राशि रु. 25.28 लाख / – (लगभग)		रू. 50,000/-	00.00 en	

- विक्रय के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए कृपया इंडियन ओवरवीज बैंक की वेबसाइट अर्थात् https://baanknet.com/eauction-psb/bidderregistration (वेब पोर्टलद्धण का संदर्भ
- इस सूचना को प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम— 8(6) के अंतर्गत उक्त ऋण के ऋणकर्ता/ओं एवं गारंटर/रों के लिए ऊपर अंकित तिथि पर ई—नीलामी का आयोजन करने के बारे में एक सचना के रूप में भी माना-समझा जा सकता है।
- धराज को जमा करने का कार्यक्रम 08/05/2025 से आरंभ हो रहा है। • संपत्ति का निरीक्षण प्राधिकृत अधिकारी से पूर्ण नियुक्ति की प्राप्ति के साथ 20-05-2025 **से** 26-05-2025 **तक किया जा सकता है।**

स्थान : नई दिल्ली प्राधिकृत अधिकारी. इण्डियन ओवरसीज बैंक दिनाँक: 09-05-2025



एसआरएफ लिमिटेड

सीआईएन :L18101DL1970PLC005197 पंजीकृत कार्यालय : द गैलेरिया, डीएलएफ मयूर विहार, इकाई सं. 236 एवं 237, द्वितीय तल, मयुर प्लेस, नोएडा लिंक रोड, मयूर विहार फेज-I एक्सटेंशन, दिल्ली-110091 दूरभाष : (+91-124) 4354400,

फैक्स : (+91-124) 4354500, ई-मेल : cs@srf.com; वेबसाइट : www.srf.com

सूचना : विनिधानकर्ता शिक्षा और संरक्षण निधि में शेयरों का अंतरण

एतद्वारा शेयरधारकों को सूचना दी जाती है कि समय-समय पर संशोधित विनिधानकर्ता शिक्षा और संरक्षण निधि प्राधिकरण (लेखा, संपरीक्षा, अन्तरण और प्रतिदाय) नियमावली 2016 ('नियम') के साथ पठित कम्पनी अधिनियम की धारा 124 के प्रावधानों के अनुसार, अन्य मामलों के साथ-साथ इस नियम में निर्धारित प्रारूप में विनिधानकर्ता शिक्षा और संरक्षण निधि (आईईपीएफ) प्राधिकरण के डीमैट खाते में सात लगातार वर्षों या इससे अधिक समय तक अदत्त या दावारहित लाभांश के परिप्रेक्ष्य में आईईपीएफ खाते में शेयरों के अन्तरण का प्रावधान है।

अतः गत ७ वर्षों से अदत्त/अदावाकृत लाभांशों के परिप्रेक्ष्य में (वर्ष 2018-19 से आगे प्रथम अन्तरिम लाभांश के सन्दर्भ में) सभी निहित शेयर कथित नियमों के अनुसार आईईपीएफ के डीमैट खाते में अन्तरित किये जाने हैं।

गत ७ (सात) लगातार वर्षों से जिनके लाभांश अदावाकृत बने हुए हैं, उनके पास उन्हें 9 अगस्त, 2025 तक लाभांशों का दावा करने की सलाह देते हुए शेयरधारकों के नवीनतम उपलब्ध पते पर व्यक्तिगत सूचनाएँ भेज दी हैं। कम्पनी ने उनके नाम, फोलियो नं. अथवा डीपी आईडी/क्लाइंट आईडी आदि सहित ऐसे शेयरधारकों के पूर्ण

विवरण अपनी वेबसाइट अर्थात www.srf.com पर भी अपलोड कर दिये हैं। यदि कम्पनी/रजिस्ट्रार तथा ट्रांसफर एजेंट का शेयरधारकों से कोई सम्पर्क नहीं हो पात है तो कम्पनी नियत तिथि पर आईईपीएफ के डीमैट खाते में ऐसे शेयरों को अन्तरित करने के लिए बाध्य होगी। शेयरधारक ध्यान दें कि भौतिक (कागजी) शेयरों के अन्तरण की स्थिति में कम्पनी नये शेयर प्रमाणपत्र निर्गत करेगी और तुरन्त प्रभाव से आईईपीएफ डीमैट खाते के पक्ष में इसके अन्तरण को डीमैटीरियलाइज्ड करने के लिए डिपॉजिटरी को सूचित करेगी, और डीमैट माध्यम में धारित शेयरों के लिए इसे डिपॉजिटरी पार्टिसिपेन्ट्स (डीपी) की सहायता से आईईपीएफ प्राधिकरण को सीधे अन्तरित करेगी। ऐसे शेयरों के परिप्रेक्ष्य में कम्पनी के विरुद्ध कोई दावा नहीं किया

शेयरधारक ध्यान दें कि अदावाकृत लाभांश तथा ऐसे शेयरों पर प्राप्त समस्त लाभ, यदि कोई हो, सहित आईईपीएफ प्राधिकरण खाते में अन्तरित शेयरों के लिए आईईपीएफ नियमों द्वारा निर्धारित प्रक्रिया के अनुपालन के पश्चात आईईपीएफ प्राधिकरण से पुनः दावा किया जा सकता है।

किसी दावे या विषयगत मामले तथा नियमों पर किसी प्रश्न की स्थिति में शेयरधारक कम्पनी के रजिस्ट्रार तथा ट्रांसफर एजेन्ट से मैसर्स केफिन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, ( यूनिट - एसआरएफ लिमिटेड ) सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट नंबर 31-32, गाचीबावली, फाइनेंशियल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, हैदराबाद - 500 032, टोल फ्री नंबर 1800-309-4001; ई-मेल : einward.ris@kfintech.com पर या सचिवीय विभाग, कामा होल्डिंग्स लिमिटेड, ब्लॉक सी, सेक्टर 45, गुरुग्राम-122003, हरियाणा, दूरभाष नं. : +91-124-4354400, फैक्स नं. +91-124-4354500, **ई-मेल** : cs@srf.com पर सम्पर्क कर सकते हैं।

कते एसआरएफ लिमिटेड

रजत लखनपाल वरिष्ठ वीपी (कॉर्पोरेट अनुपालन) एवं तिथि : 11 नवम्बर, 2022 कम्पनी सचिव स्थान : गुरुग्राम

KAMA Holdings ( सीआईएन: L92199DL2000PLC104779 )

डीएलएफ मयूर विहार, यूनिट नंबर 236 और 237, दूसरी मंजिल, मयूर विहार फेज । एक्सटेंशन, दिल्ली-110091 दूरभाष एल. नंबर: (+91-11)49482870, (+91-124) 4354400 फैक्स: (+91-11)49482900, (+91-124) 4354500

> सूचना : विनिधानकर्ता शिक्षा और संरक्षण निधि में शेयरों का अंतरण

ईमेलः info@kamaholdings.com वेबसाइटः www.kamaholdings.com

एतद्वारा शेयरधारकों को सूचना दी जाती है कि समय–समय पर संशोधित विनिधानकर्ता शिक्षा और संरक्षण निधि प्राधिकरण (लेखा, संपरीक्षा, अन्तरण और प्रतिदाय) नियमावली 2016 ('नियम') के साथ पठित कम्पनी अधिनियम की धारा 124 के प्रावधानों के अनुसार, अन्य मामलों के साथ-साथ इस नियम में निर्धारित प्रारूप में विनिधानकर्ता शिक्षा और संरक्षण निधि (आईईपीएफ) प्राधिकरण के डीमैट खाते में सात लगातार वर्षों या इससे अधिक समय तक अदत्त या दावारहित लाभांश के परिप्रेक्ष्य में आईईपीएफ खाते में शेयरों के अन्तरण का प्रावधान है।

अतः गत ७ वर्षों से अदत्त/अदावाकृत लाभांशों के परिप्रेक्ष्य में (वर्ष 2018-19 से आगे प्रथम अन्तरिम लाभांश के सन्दर्भ में) सभी निहित शेयर कथित नियमों के अनसार आईईपीएफ के डीमैट खाते में अन्तरित किये जाने हैं।

गत ७ (सात) लगातार वर्षों से जिनके लाभांश अदावाकृत बने हुए हैं, उनके पास उन्हें 9 अगस्त, 2025 तक लाभांशों का दावा करने की सलाह देते हुए शेयरधारकों के नवीनतम उपलब्ध पते पर व्यक्तिगत सूचनाएँ भेज दी हैं। कम्पनी ने उनके नाम, फोलियो नं. अथवा डीपी आईडी/क्लाइंट आईडी आदि सहित ऐसे शेयरधारकों के पूर्ण विवरण अपनी वेबसाइट अर्थात www.kamaholdings.com पर भी

यदि कम्पनी/रजिस्ट्रार तथा ट्रांसफर एजेंट का शेयरधारकों से कोई सम्पर्क नहीं हो पाता है तो कम्पनी नियत तिथि पर आईईपीएफ के डीमैट खाते में ऐसे शेयरों को अन्तरित करने के लिए बाध्य होगी। शेयरधारक ध्यान दें कि भौतिक (कागजी) शेयरों के अन्तरण की स्थिति में कम्पनी नये शेयर प्रमाणपत्र निर्गत करेगी और तुरन्त प्रभाव से आईईपीएफ डीमैट खाते के पक्ष में इसके अन्तरण को डीमैटीरियलाइज्ड करने के लिए डिपॉजिटरी को सूचित करेगी, और डीमैट माध्यम में धारित शेयरों के लिए इसे डिपॉजिटरी पार्टिसिपेन्ट्स (डीपी) की सहायता से आईईपीएफ प्राधिकरण को सीधे अन्तरित करेगी। ऐसे शेयरों के परिप्रेक्ष्य में कम्पनी के विरुद्ध कोई दावा नहीं किया जा सकेगा।

शेयरधारक ध्यान दें कि अदावाकृत लाभांश तथा ऐसे शेयरों पर प्राप्त समस्त लाभ, यदि कोई हो, सहित आईईपीएफ प्राधिकरण खाते में अन्तरित शेयरों के लिए आईईपीएफ नियमों द्वारा निर्धारित प्रक्रिया के अनुपालन के पश्चात आईईपीएफ

प्राधिकरण से पुनः दावा किया जा सकता है। किसी दावे या विषयगत मामले तथा नियमों पर किसी प्रश्न की स्थिति में शेयरधारक कम्पनी के रजिस्ट्रार तथा ट्रांसफर एजेन्ट से मैसर्स केफिन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, (युनिट) - कामा होल्डिंग्स लिमिटेड) सेलेनियम टॉवर बी, 'प्लॉट नंबर 31-32, गाचीबावली, फाइनेंशियल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, हैदराबाद - 500 032, टोल फ्री ंबर 1800-309-4001; ई-मेल : einward.ris@kfintech.com पर या सचिवीय विभाग, कामा होल्डिंग्स लिमिटेड, ब्लॉक सी, सेक्टर 45, गुरुग्राम-122003, हरियाणा, दुरभाष नं. : +91-124-4354400, फैक्स नं. : +91-124-4354500, ई-मेल : info@kamaholdings.com पर सम्पर्क कर सकते हैं।

कृते कामा होल्डिंग्स लिमिटेड पूर्ण कालिक निदेशक, सीएफओ एवं कम्पनी सचिव

# HDFC BANK

# एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा : द कैपिटल कोर्ट, मुनिरका, आउटर रिंग रोड, ओलोफ पाल्मे मार्ग, नई दिल्ली—67

तिथि : 09 मई, 2025

स्थान : गुरुग्राम

फोन : 011-41596568, कॉर्पोरेट पहचान संख्या : एल65920एमएच1994पीएलसी080618, वेबसाइट : www.hdfcbank.com

कब्जा सूचना

चूंकि, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड (इससे पूर्व एचडीएफसी लिमिटेड जिसका माननीय एनसीएलटी-मुंबई के 17 मार्च 2023 दिनांकित आदेश से अनुमोदित समामेलन की एक योजना के तहत एचडीएफसी बैंक लिमिटेड में विलय हो गया है) (एचडीएफसी) के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुर्ननिर्माण और प्रतिभृति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन के अधीन प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए अधिनियम की धारा 13(2) के अधीन निम्नलिखित कर्जदारों / कानूनी उत्तराधिकारियों / कानूनी प्रतिनिधियों / बंधककर्ताओं को एक मांग सूचना जारी की जिसमें उनके नामों के सम्मुख दर्शाई गई राशि और कथित सूचना में दर्शाये गए विवरण के अनुसार लागू दर पर ब्याज तथा भुगतान की तिथि और / या वसूली तक प्रासंगिक ब्यय, लागत एवं प्रभार आदि के साथ राशि को कथित मांग सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर भूगतान करने के लिए कहा गया।

क्र. सं.	कर्जदारों / कानूनी उत्तराधिकारियों / कानूनी प्रतिनिधियों का नाम	बकाया राशि	मांग सूचना की तिथि	कब्जा करने की तिथि	अचल सम्पत्ति / प्रतिभूत परिसम्पत्ति का विवरण
1.	श्री अभिमन्यु सिंह एवं श्रीमती ज्योति सिंह	31 जनवरी 2024 को बकाया रु 59,60,960 / — (उनसठ लाख साठ हजार नौ सौ साठ रुपये मात्र)	03—फरवरी —2024	06—मई— 2025 (भौतिक कब्जा)	चौथी मंजिल पर आवासीय फ्लैट, छत के अधिकार सहित, ब्लॉक—सी, प्लॉट संख्या सी1—3 पर स्थित, जिसे बीपीटीपी पार्कलैंड्स, सेक्टर—85, फरीदाबाद, हरियाणा के नाम से जाना जाता है के साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा तथा उस पर वर्तमान और भविष्य में होने वाला निर्माण भी शामिल है।
2.	श्री आरिफ मोहम्मद	31 मई 2024 को बकाया रु 11,23,838 / – (ग्यारह लाख तेईस हजार आठ सौ अड़तीस रुपये मात्र)	21-जून —2024	08—मई— 2025 (प्रतिकात्मक कब्जा)	आवासीय फ्लैट संख्या 2, एल.आई.जी, भूतल, फ्लॉट संख्या 876 पर निर्मित, शालीमार गार्डन एक्सटेंशन — 1, हदबस्त ग्राम पसोंडा, परगना लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश के साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा शामिल है।
3.	श्री सुनील कुमार और श्रीमती पवित्रा	31 अगस्त 2024 को बकाया रु 33,37,719/— (तैंतीस लाख सैंतीस हजार सात सौ उन्नीस रुपये मात्र)	03—सितम्बर —2024	08—मई— 2025 (प्रतिकात्मक कब्जा)	फ्रीहोल्ड आवासीय फ्लैट संख्या एफएफ—2, प्रथम तल (छत के अधिकार के बिना), एच.आई. जी. प्रकार, प्लॉट संख्या एम—26 पर निर्मित, सेक्टर—12, प्रताप विहार, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित और उस पर वर्तमान और भविष्य में होने वाला निर्माण शामिल है।
4.	श्री आनंद कुमार पाठक और श्रीमती ऋचा प्रियंवदा	31 जुलाई 2024 को बकाया रू 11,59,075/— (ग्यारह लाख उनसठ हजार और पचहत्तर रूपये मात्र)	30—अगस्त —2024	08—मई— 2025 (प्रतिकात्मक कब्जा)	आवासीय अपार्टमेंट संख्या सन 1—1206, ग्रुप हाउसिंग में 12वीं मंजिल पर जिसे "मिगसन रूफ" के नाम से जाना जाता है, प्लॉट संख्या 4, 5 और 51, राज नगर एक्सटेंशन, सिकरोड, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है के साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा शामिल है।
5.	श्रीमती राजेश [उधारकर्ता श्री सुनीत कुमार (मृतक) के सह— उधारकर्ता / माता / कानूनी उत्तराधिकारी / कानूनी प्रतिनिधि] और श्री सुनीत कुमार (मृतक) के अन्य ज्ञात और अज्ञात कानूनी उत्तराधिकारी, कानूनी प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी और उत्तरापेक्षी	31 मई 2024 को बकाया रु 6,17,180/— (छह लाख सन्नह हजार एक सौ अस्सी रुपये मान्न)	27—जून —2024	08—मई— 2025 (प्रतिकात्मक कब्जा)	पलैट संख्या एन/यूएच–505, टावर "एन", पांचवीं मंजिल, "आदित्य अर्बन होम्स" जो शाहपुर बम्हेटा, एनएच–24, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है के साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा शामिल है।
6.	श्री राकेश कुमार	31 दिसम्बर 2024 को बकाया रू 11,01,945/— (ग्यारह लाख एक हजार नौं सौ पैतालीस रुपये मात्र)	28—जनवरी —2025	08—मई— 2025 (प्रतिकात्मक कब्जा)	आवास इकाई नं. 1157, 11वीं मंजिल, "महागुन महागुनपुरम गंगा" चरण ॥ जो एनएच—24, गांव महरौली, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है और उस पर वर्तमान और भविष्य में होने वाला निर्माण शामिल है।

\*भूगतान और / या वसूली की तिथि तक उपार्जित जैसा भी लागू अनुसार आगे ब्याज, प्रासंगिक व्यय, लागतें, प्रभार आदि के साथ।

तथापि, उपरोक्त वर्णित कर्जदार बकाया राशि का भगतान करने में असफल रहे हैं, इसलिए विशेषतः उपरोक्त वर्णित कर्जदारों और आम जनता को एतदद्वारा सुचित किया जाता है कि एचडीएफसी के प्राधिकृत अधिकारियों ने अधिनियम की धारा 13(4) के पठित कथित अधिनियम के नियम 8 के अधीन प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए उपरोक्त दर्शाई गई तिथि से उपरोक्त वर्णित क्रम सं0 1 की अचल सम्पत्तियों /प्रतिभूत परिसम्पत्तियों पर भौतिक कब्जा और क्रम सं0 2 से 6 की अचल सम्पत्तियों / प्रतिभूत परिसम्पत्तियों पर प्रतिकात्मक कब्जा ले लिया है।

विशेषकर यहाँ उपरोक्त वर्णित कर्जदारों और आम जनता को एतदद्वारा सावधान किया जाता है कि उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्तियों / प्रतिभूत परिसम्पत्तियों के साथ लेनदेन न करें और कथित अचल सम्पत्तियों / प्रतिभृत परिसम्पत्तियों पर कोई भी लेनदेन एचडीएफसी के बंधक के अधीन होगा। अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के अनुसरण में, उपरोक्त वर्णित कर्जदारों को प्रतिभूत परिसम्पत्तियों के विमोचन के लिए उपलब्ध

समय के संबंध में आकृष्ट / आमंत्रित किया जाता है / जाते हैं। लिखित जारी पंचनामा और बनाई गई मालसूची की प्रतियाँ अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध हैं, और कथित कर्जदारों से अनुरोध है कि वे किसी भी सामान्य

कार्य दिवस पर कार्यालय अवधि के दौरान अधोहस्ताक्षरी से संबंधित प्रतियाँ प्राप्त कर लें। कृते एचडीएफसी बैंक लिमिटेड **स्थानः** दिल्ली-एनसीआर दिनांकः 09—मई—2025 पंजीकृत कार्यालयः एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई – 400013

प्राधिकृत अधिकारी

epaper.jansatta.com